Anexa nr. 1
La Decizia Consiliului Sătesc Balasinești nr. 9/3 din 05.12.2025

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

I.	**Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul Vl al Codului fiscal)*	
1.	**a**) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a[1]) pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	**Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*	
1.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:**	
	a) ***toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:***	
	- care au indici cadastrali	2,0lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110,0 lei pentru 1 hectar
	b) ***terenurile destinate fânețelor și pășunilor***:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) ***terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)***	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

2.	**Terenurile din intravilan:**	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	2 lei pentru 100 m^2
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	2 lei pentru 100 m^2
3.	**Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	2 lei pentru 1 hectar
4.	**Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	2 lei pentru 1 hectar
III.	**Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*	
1.	**Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctele 2 şi 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
2.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**	
	– pentru persoanele juridice şi fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
3.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare