Anexa nr. 1
La Decizia Consiliului Sătescc Balasinești Nr.7/3 din 12.12.2024

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii şi baza impozabilă	Cota
I.	**Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul Vl al Codului fiscal)*		
1.	Subiecţi ai impunerii sînt persoanele juridice şi persoanele fizice rezidenţi şi nerezidenţi ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendaşii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deţinătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune şi/sau de folosinţă) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendaşii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităţilor publice şi ale instituţiilor finanţate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendaşii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenţilor Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locaţiune nu prevede altfel.	**a**) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a[1]) pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% (**cotă fixă**) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	**Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*		
1.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:**		
	a) ***toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:***		
	- care au indici cadastrali		2 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		110 lei pentru 1 hectar
	b) ***terenurile destinate fânețelor și pășunilor***:		

	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) ***terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)***	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	**Terenurile din intravilan:**	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m^2
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în oraşe	___ lei pentru 100 m^2
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în oraşe şi în localităţile rurale	2 lei pentru 100 m^2
3.	**Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	55 lei pentru 1 hectar
4.	**Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri şi construcții, carierele şi pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	55 lei pentru 1 hectar
III.	**Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*	
1.	**Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctele 2 şi 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
2.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:**	

	– pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuţă	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabileşte după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă	0,2% din costul bunurilor imobiliare